

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

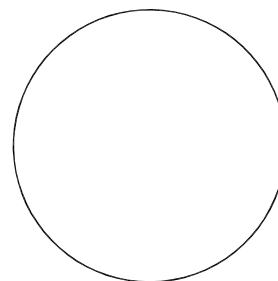
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 375,00 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÁN SCHNEIDER

VYPRACOVAL ING. JÁN SCHNEIDER

STAVEBNÝ OBJEKT SO 108 KÚPELNÝ DOM I.

DSO

OBSAH PRÍLOHY

STATICKÝ POSUDOK

FORMÁT 7 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

108.ST-01

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.

Cieľom tejto dokumentácie je zhodnotenie skutkového stavu objektu SO 108 KÚPEĽNÝ DOM I. pre potreby opráv a ďalšieho využitia objektu. Zhodnotenie bolo vypracované v tomto stupni projektovej dokumentácie na základe obhliadky objektu, zameranie stavby a časti dostupnej dokumentácie.

PODKLADY.

Ako podklady pre spracovanie projektu slúžili:

- architektonická časť projektovej dokumentácie - zameranie
- obhliadka staveniska
- Slovenské technické normy a odborná literatúra
- časť pôvodnej dokumentácie

POPIS NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, POUŽITÉ MATERIÁLY.

POPIS OBJEKT:

Objekt SO 108 KÚPEĽNÝ DOM I. bol realizovaný koncom 20-tich rokov dvadsiateho storočia. Objekt je využívaný pre rehabilitáciu pacientov. V súčasnosti je objekt v prevádzke ale časti priestorov už nie sú funkčné.

Objekt má tri podlažia. Vzhľadom na svahovitý terén je spodné podlažie 1.PP v západnej časti nad terénom a vo východnej časti pod terénom. 1.NP a 2.NP zaberá celú plochu pôdorysu objektu. Pôdorysne je členitého tvaru. Dilatáciami je rozdelený na šesť častí. Kúpeľný dom KD I. je spojený s kúpeľným domom KD II. pri hlavnom vstupe prepojavacou presklenou chodbou na úrovni 1.N.P. oceľovej konštrukcie a v severnej časti pri bazénach je prepojený s hotelom SLOVENSKO.

Objekt je založený na monolitických železobetónových pásoch a roštach a doskách. Nosnú konštrukciu celého objektu tvorí železobetónový monolitický skelet s rámami a výplňovým murivom. Moduláž a systém rámov sú rozdielne podľa dilatácií a obdobia realizácie. V častiach pod terénom sú obvodové steny betónové (zabezpečujúce tlak zeminy) v ostatných častiach sú steny a medziokenné piliere a pilieriky murované. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické trámové. Schodišťa sú tak isto železobetónové monolitické.

Strešné konštrukcie sú realizované ako drevený krovo sedlovej konštrukcie s valbami. Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí vzperadlová konštrukcia z väzným trámom

osadenom na nosných stenách. Krokvy sú uložené na väzniciach a pomúrnicich. Kupola nad centrálnou halou je prekrytá železobetónovou oblúkovou membránou, votknutou do obvodového trámu. Strechy nad bazénmi a lehárňami (časť D,E a F) tvoria plytké sedlové strechy, bez prístupu.

Celý objekt je realizovaný rovnakým princípom železobetónového skeletu, avšak jednotlivé dilatácie sa odlišujú rozponmi, rozmermi nosných prvkov a ich smerom. Zavetrenie a výplne plnia murované steny a piliere.

POPIS SKUTKOVÉHO STAVU:

V súčasnej dobe je objekt využívaný, vykurovaný, do objektu zateká v menšom rozsahu (a príčina zatekania sa priebežne opravuje aby nevznikali rozsiahlejšie škody) a izolácia pod terénom je s drobnými problémami funkčná. Vzhľadom na túto skutočnosť sú nosné prvky v dobrom technickom stave, s menšími znakmi poškodenia. Hlavné zvislé nosné konštrukcie, ako základy, steny stĺpy vykazujú len lokálne príznaky deformácií.

Najväčšie poškodenia sú z lokálneho zatekania dažďovej prípadne technologickej vody v objekte. Obvodové steny sú poškodené dažďovou vodou pri väčšine zvodov vody zo striech. Na dvoch miestach praskliny v obvodovom murive naznačujú mierne dosadnutie základov z prenikania dažďovej vody do podlažia.

Z dôvodu čiastočné zatekania a kondenzu z prevádzky kúpeľov, sú poškodené niektoré časti krovu drevokaznými hubami. Avšak rozsah poškodenie nie je významný na rozsah podkrovných priestorov.

VYUŽITELNOSŤ OBJEKTU.

Pre ďalšie využitie objektu je potrebné pri architektonickom návrhu zobrať do úvahy nasledovné konštrukčné vlastnosti objektu a je potrebné sanovať existujúce poruchy aby nedochádzalo k ďalšiemu poškodzovaniu nosných prvkov.

- Základové konštrukcie sú namáhané podzemnou vodou (podľa pôvodnej PD) a zle odvedenou vodou z dažďových zvodov. Následne tu dochádza k dodatočnému dosadnutiu základu. Nasvedčujú tomu niektoré praskliny muriva a nosných rámov. Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť odvedenie dažďovej vody. Rozsah poškodenia je v súčasnej dobe minimálny a z 95% sú základy v poriadku.

Riešenie podzemnej vody je potrebné aj z dôvodu zvlhania obvodových stien pod terénom. Tu je potrebné zistiť aj poškodenie zavlhnutého muriva.

- Je potrebné zamedziť zatekaniu do krovu a sondážnym prieskumom určiť rozsah poškodenia drevených prvkov.

ZÁVER.

Nosné konštrukcie objektu SO 109 KÚPEĽNÝ DOM I. sú vo väčšine v dobrom stave a vhodné pre ďalšie využitia. Čo najskôr je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd, ktoré poškodzujú ako strešnú konštrukciu, tak aj podzákladie a tým aj nosné prvky objektu.

System nosných konštrukcií objektu je železobetónový skelet s výplňovými murivami. Stĺpy, nosníky a stropy tvoria spojitú konštrukciu. Zavetrenie zabezpečujú dodatočné prvky (stužujúce steny).

Objekt z hľadiska statiky vhodný na rekonštrukciu a prestavbu.

Vypracoval: Ing. Schneider Ján

Autorizovaný stavebný inžinier – 2320*A*3-1



Steny pod úrovňou terénu miestami poškodenú vodou.



Prasknutá obvodová stena - vplyvom dosadnutia.



Prasknutá priečla a stĺp - vplyvom dosadnutia



Poškodené dažďové zvody.



Poškodený rebrový strop vplyvom zatekania.



Zlý stav suterénnych priestorov.